

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

reprodueix fidelment l'original.

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya



Dolores Vergés Fernández

Data 29 MAIG 2008

HE RESOLT:

APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità als carrers de la Creu i d'Anselm Clavé, illa central de Badalona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, suspent-ne l'executivitat i publicació al DOGC fins a la presentació d'un Text refós que incorpori les prescripcions i observacions següents:

-1 Cal suprimir els porxos atès que per la dimensió dels polígons previstos no és possible garantir la continuïtat mínima espacial a curt o mitjà termini amb els efectes corresponents dels espais buits en la conformació de les façanes del conjunt. En conseqüència, es reubicarà la part del sostre edificable de la planta baixa a l'espai ocupat pels porxos, disminuint l'impacte sobre les edificacions veïnes a l'interior d'illa.

-2 Pel que fa al sostre destinat a ús terciari comercial, s'ajustarà al que determina la legislació i planificació sectorial vigent.

-3 Pel que fa a la densitat, la remissió que fa el document a l'article 180 de les normes urbanístiques del Pla general metropolità és errònia, i per tant, cal assenyalar que aquesta s'aplicarà d'acord amb els criteris de la normativa del Pla general metropolità d'aplicació.

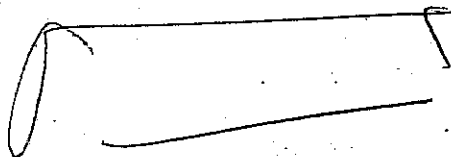
-4 Les referències a les normes urbanístiques del Pla general metropolità de l'article 1.3 del document ho han de ser, no al Text refós de la modificació de determinats articles de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona, publicat al DOGC de 5 de desembre de 1988, sinó a la normativa urbanística d'aplicació.

-5 En relació amb la prohibició de l'ús terciari de determinades activitats com bancs, caixes d'estalvi, entitats asseguradores, etc., cal assenyalar que seria més recomanable establir uns criteris d'implantació per evitar una excessiva concentració d'aquestes activitats.


-6 Tenint en compte la dimensió de l'actuació es considera insuficient el termini de 3 anys previst, pel que es recomana ampliar la previsió de desenvolupament de la Modificació.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Barcelona, 26 MAIG 2008

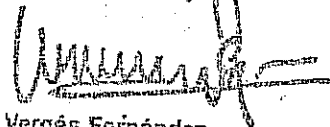


Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Faig constar que aquesta fotocòpia
reprodueix fidelment l'original.

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya



Dolors Vergés Fernández

Data 29 MAIG 2008